

# 招标公告

北汽重型汽车有限公司根据相关规定对保洁外包服务项目进行公开招标，现特邀请国内合格的投标人参加本次招标采购活动。

## 一、项目概况：

1、项目名称：北汽重型汽车有限公司保洁外包服务项目

2、项目编号：XZ2024002

3、项目概述：

北汽重型汽车有限公司统一管理，由第三方保洁服务公司保障日常保洁工作

4、最高限价：

4.1 保洁人员服务费最高限价：人民币 3660 元/人/月（含税），投标报价总价不得高于最高限价，否则做无效投标处理。

4.2 项目保洁不作限价

5. 合同履行期限：2024 年 4 月 1 日-2025 年 3 月 31 日。

6. 项目预算：134.37 万元

## 二、采购需求

	区域	场地	业务内容	含税费用 (发票类型及税率)
日常 保洁	办公区	行政楼	大厅、玻璃门窗、公共过道、楼梯、电梯间、卫生间、茶水间、独立办公室、会议室、室外吸烟筒、地下停车场等地面及附属设施等卫生保洁工作	保洁人员月服务费 XX 元/人/月
		研发楼		
		客户体验中心		
	生产区	车间辅房办公区	公共过道、楼梯、卫生间、茶水间、独立办公室、会议室等地面及附属设施等卫生保洁工作。	
		车间卫生间		
		报交、检测试验中心等卫生间		
外围	外围道路、绿化区、员工停车场等	厂区含公司门前道路清洁、建筑物前后廊檐角落、消防栓、吸烟点、机动车停车场、非机动车停车区、厂内生活垃圾清运（不含外运）、生活垃圾转运箱、道闸等以及附近绿化带内保洁等。		
其它	接待、会议保洁服务	观光车、展车保洁、会议茶杯等清洁		
项目 保洁	内容	场地	业务内容	含税费用 (发票类型及税率)
	大理石材保养	行政楼	行政楼大厅地面、墙面大理石材打磨、抛光、镜面养护	XX 元/平
	外墙玻璃清洗	厂区	厂内建筑物外墙玻璃（涉及高空作业）	XX 元/平
	地毯清洗	研发楼	研发楼、客户体验中心等。	XX 元/平

室内洗拖一体清洁车租赁	走道或大厅	洗拖一体清洁车租赁	XX 元/月/台
-------------	-------	-----------	----------

**(一) 人员要求**

保洁服务人员统一着装、投标方提供劳动防护用品，包括但不限于防滑鞋、清洁手套等；

保洁服务人员要求品行端正，政治面貌清楚，具体要求如下：

(1) 保洁人员：女性 55 周岁以下，男性 60 周岁以下，有技术专长的，年龄限制可放宽；

(2) 项目经理：本项目需指定专门对接的项目经理，具备中专以上学历，年龄 40 周岁以下，善于沟通，熟练使用 office 相关办公软件。

(3) 服务人员身体健康，长相端正，无明显缺陷。

**(二) 其它要求**

(1) 外包清洁人员使用的各类保洁工具、设备设施、清洁用品等由中标方免费提供，包括但不限于扫把、拖把、抹布、灰尘掸、刮刀、保洁工具车、扫地机、户外清扫车等。

(2) 保洁人员每周提供 6 天服务时间，7：00-16：00，**(包括中午 1 小时休息吃饭时间)**，工作日全员上班，周六、周日轮休，法定节假日上班服从招标方安排，不额外加收费用。中标方须配合招标方大型活动、会议及跟产加班，加班小时费=月服务费/26 天/8 小时。

**三、投标人资格要求：**

**A、一般资格要求：**

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内，依照《中华人民共和国公司法》注册的具有独立法人资格的企业法人单位（成立时间须超过 3 年）；。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行本项目合同所必需的专业技术能力及良好的财务保证能力；近三年内具有承担过同类项目经验。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 本项目不允许联合体投标。

8. 本项目不接受备选方案。

9. 本项目严禁任何形式的转包、严禁将项目主体内容分包。

**四、获取邀请文件的时间和办法**

1、时间：2024 年 2 月 29 日至 2024 年 3 月 7 日，每天上午 9：00 至 12：00，下午 13：00 至 17：00（北京时间，周末、法定节假日除外）

2、获取方式

1) 方式一：现场报名

地点：常州市新北区韶山路 18 号（北汽重型汽车有限公司）

2) 方式二：投标人应在招标公告约定的获取招标文件时间内将以下报名材料的扫描件发送至邮箱：shaocaiju@beijingtrucks.com，并电话通知招标方，审核通过视为报名成功。

3) 报名时需提供资料：

- ①营业执照、银行开户证明或资信证明
- ②报名申请表（原件，格式详见邀请函附件）

## 五、标前答疑

投标人对招标文件如有疑问，请将疑问于 2024 年 3 月 14 日 17 时（北京时间）前以书面或邮件（加盖公章）形式递交至北汽重型汽车有限公司。

## 六、投标文件提交及开标信息

方式一：

- 1、投标文件提交截止时间：2024 年 3 月 19 日 上午 9 时（北京时间）。
- 2、开标时间：2024 年 3 月 19 日 上午 9 点 30 分（北京时间）。
- 3、投标文件提交地点暨开标地点：常州市新北区韶山路 18 号（北汽重型汽车有限公司会议室）

方式二：（根据不可抗力因素影响，将会提前通知）

- 1、如因不可抗力因素影响，不能进行现场开评标的，将采用不见面开标方式（线上会议）；
- 2、不见面开标参与方式：各位投标人提前自行下载腾讯会议，并确保准时参加会议。会议号由招标人通过投标人登记的授权代理人联系方式提前通知到各投标人。
- 3、腾讯会议开始暨开标时间：2024 年 3 月 19 日 上午 9 点 30 分（北京时间）
- 4、投标文件递交方式：邮寄至江苏省常州市新北区韶山路 18 号，收件人：邵彩菊 联系电话：13616278303，接收截止时间：2024 年 3 月 19 日上午 9 时（北京时间），邮寄接收以到达时间为准，请投标人自行考虑邮寄在途时间，确保在投标文件接收截止时间前到达。

## 七、投标保证金有关事项

1)、投标保证金数额：

投标保证金金额（人民币）：小写：¥20000；大写：贰万元整

2)、收款单位：北汽重型汽车有限公司

开户行：中国建设银行常州新北支行

帐号：32050162843609999888

投标保证金到账截止时间：2024 年 3 月 15 日 17 时（北京时间），投标人应在开标截止时间前办理完所有手续。

2、投标保证金交纳方式：银行电汇、转账或其他招标人认可方式（备注投标项目编号）

投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在到账截止时间前到达投标保证金专用账户。

## 八、联系方式

## 1、信息

名 称：北汽重型汽车有限公司

地 址：江苏省常州新北区韶山路 18 号

联系方式：邵女士 13616278303

网址：<http://www.beijingtrucks.com>

邮箱：[shaocaiju@beijingtrucks.com](mailto:shaocaiju@beijingtrucks.com)

附件

## 投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：	
现委托（被授权人的姓名）参与北汽重型汽车有限公司此项目的投标报名工作。我单位知悉本项目招投标过程中答疑补充等相关文件都将发送至指定邮箱，本单位会及时关注相关信息，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
拟投标项目负责人姓名（如有）：	
拟投标项目负责人证书（如有）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收文件指定电子邮箱：	
注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在报名现场或递交邮件时填写。	
报名时间：	
被授权人签字：	
代理单位接收人签字：	时间：

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**