

# 招标公告

江苏城建校工程咨询有限公司受北汽重型汽车有限公司的委托，就其北汽重型汽车有限公司餐厅外包经营项目进行公开招标。现邀请符合条件的投标人参加本次公开招标，有关事项的具体内容公告如下：

## 一、招标项目基本情况

1. 项目编号：CJX012026021

2. 项目名称：北汽重型汽车有限公司餐厅外包经营项目

3. 经营概况：北汽重型汽车有限公司餐厅供应早、中、晚及夜餐（不定期），供餐模式含零点售卖、套餐、风味餐、自助餐、公务/商务接待等形式，一周七天营业，节假日根据公司生产安排休息。2025年月均定员1470人，餐厅总营业额1027.2万元，其中员工刷卡407.2万元，公司补贴620万元。

## 4. 招标范围：

(1) 本项目招标内容包含食材采购及加工（服务）；招标人餐厅供应需求：早、中、晚及夜餐（不定期）；供餐模式：含零点售卖、套餐、风味餐、自助餐、公务/商务接待等形式。

(2) 服务需包含：食材加工及售卖、招标人餐厅现有设施设备的使用及维保、厨杂餐具更新替换、运维低值易耗、厨余垃圾清理、隔油池清理、油烟管道清洗、场地保洁消杀等所有非入口项目（招标人承担能耗）。

(3) 中标后如有整改需求，整改方案报招标人审核同意后实施，整改费用由中标方承担。

## 5. 费用结算：

(1) 员工刷卡=【原材料成本+原材料成本×服务费系数（含：人工成本、设备维护保养、厨杂餐具补充、低值易耗投入、厨余清理等招标范围2、3所含其他项目投入费用）】×0.4；

(2) 公司补贴=员工刷卡 × 补贴系数。

## 6. 投标报价：

(1) 服务费系数=服务费/原材料，设置投标报价上限≤0.4，高于0.4作无效投标处理；

(2) **补贴系数**=公司补贴/员工刷卡, 设置投标报价上限 $\leq 1.38$ , 高于 1.38 作无效投标处理;

(3) **上述 (1)、(2) 两条若其中一项报价高于上限系数的, 均将作无效标处理。**原材料采购成本不需要报价, 由中标方每月提报, 招标人审定后执行; 审定标准: 原材料采购成本 $<$ 江苏凌家塘农副产品批发市场官网公示的价格行情(取上月 1 号 30/31 号公示价格的平均值)。

**7. 合同履行期限:** 本次招标服务期 3 年, 合同一年一签。其中: 第一年的前三个月为试用期, 试用期内由招标人考核, 期满考核不合格, 招标人有权解除合同。年度合同期满且经招标人评价合格后可续签下一年度合同, 年度合同续签次数最多不超过 2 次。

## 二、投标人的资格要求

### 1. 满足以下规定:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重失信主体名单; 未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重失信行为记录名单(以评标开始后现场查询结果为准);
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的招投标活动;

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

### 2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具有有效期内的《食品经营许可证》(常州地区市场监督管理局颁发);
- (2) **在营在管的餐饮服务项目且就餐人员 $\geq 1000$  人的类似业绩 1 项;【时间、地点、项目内容以合同载明为准, 如合同不能体现就餐人数的, 以委托单位出具的证明材料(须能反映人数规模, 格式自拟需加盖公章)为准】**
- (3) 配备专职项目负责人一名, 必须为投标人正式员工, 提供 2025 年 1 月至今投标人为其缴纳社保的证明材料;

(4) 配备厨师长一名，为投标人正式职工且具有技师（国家职业资格二级/中级）及以上职业资格，提供 2025 年 1 月至今投标人为其缴纳社保的证明材料；项目负责人不得兼任厨师长职务；

(5) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

1. 报名暨招标文件获取时间：公告发布之日起至 2026 年 2 月 28 日下午 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 获取方法：

(1) 现场报名：携带资料至常州市清潭路 85-2 号 305 室；

(2) 邮箱报名：将资料原件扫描件发送至邮箱 jscjxzb@163.com 并电话告知代理机构（联系电话：15295195981），同时应将资料原件邮寄至代理机构。

3. 报名时需提供资料：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明（自然人身份证明仅限在自然人作为投标主体时使用）（复印件加盖公章）

(2) 报名申请表（原件，格式详见公司网站附件）

4. 资料费：人民币伍佰元整

支付方式：

(1) 银行转账（开票咨询电话 0519-88163189）

收款单位：江苏城建校工程咨询有限公司

开户银行：江苏银行常州怀德支行

账号：81700188000089469

(2) 报名现场支付

5. 代理机构在规定时间内收到上述资料并审核无误后，将本项目招标文件发送至报名单位。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 3 月 12 日上午 09:00（北京时间）

地点：常州市木梳路 12 号（江苏城乡建设职业学院清潭校区 2 号楼 5 楼开标室）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个日历日。

### 六、其他补充事宜

## 1. 澄清及答疑

(1) 投标人如有需要，可自行考察现场。对招标文件需要进行澄清或有异议的投标人，均应在 2026 年 2 月 28 日 17:00 前按招标公告中的通讯地址以书面或邮件形式递交至江苏城建校工程咨询有限公司（加盖投标单位公章，书面形式递交同时电话告知代理机构），否则视为无效澄清或异议。

(2) 有关本次招标的事项若存在变更或修改，招标代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。

## 2. 投标保证金有关事项

(1) 投标保证金数额：人民币 60000 元整

(2) 账户信息：

收款单位：江苏城建校工程咨询有限公司

开户银行：江苏银行常州怀德支行

账号：81700188000089469

(3) 投标保证金到账截止日期：2026 年 3 月 11 日下午 17:00 前

(4) 投标保证金交纳方式：银行电汇或转账（备注项目编号）

\*投标人必须自行将投标保证金从公司账户按规定方式和时间缴至上述指定账户并到账，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金，否则将被视为无效响应，其投标文件将被拒绝。

投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在到账截止时间前到达投标保证金专用账户。

3. 招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。

4. 本项目不满 3 家投标，将重新组织招标。

**5. 报名成功不代表资格审查通过，投标人最终资格的确认以招标活动结束后资格审查结果为准。**

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 招标人信息

名称：北汽重型汽车有限公司

地址：江苏省常州新北区机电工业园韶山路 18 号

联系方式：13961191823

邮箱: zhangjuping@beijingtrucks.com

## 2. 代理机构信息

名称: 江苏城建校工程咨询有限公司

地址: 常州市清潭路 85-2 号 305 室

联系人: 姜工

联系方式: 19906113189、0519-86908235-8305

网址: [http:// www. jscjx. cn](http://www.jscjx.cn)

邮箱: jscjxzb@163.com